



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
UFFICIO GARE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

OGGETTO: ID.4721 LAV.25.10 Interventi di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio ad uso piscina sito nel comune di Ronco Scrivia, via alla zona sportiva 42, Ronco Scrivia (GE). CUP D98H25001250003. CIG BB0D5388F7. Procedura negoziata senza bando.

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DI AMMISSIONE

L'anno duemilaventisei il giorno 10 del mese di giugno, alle ore 09:00, presso l'Ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante al quinto piano del palazzo sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta riservata della gara in oggetto.

Presiede la seduta la Dott.ssa Cristina Profumo, Responsabile dell'Ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante.

Sono altresì presenti la Dott.ssa Erika Pedrazzi e la Sig.ra Raffaella Maggiolo, dipendenti della Città Metropolitana di Genova, assegnati alla Stazione Unica Appaltante, testimoni idonei.

Premesso che in data 5 e 9 giugno 2026 si sono tenute le sedute pubbliche di apertura delle Buste Amministrative, come da verbali conservati agli atti, il Presidente, ricordato l'oggetto e le modalità dell'appalto, dichiara aperta la seduta riservata di ammissione.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione amministrativa oltre che alla verifica della regolarità della domanda di ammissione e della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica



e professionale richiesti dalla procedura.

In presenza di eventuali carenze relative ad elementi formali della domanda e documentazione amministrativa, la Stazione Unica Appaltante inviterà l'operatore economico a sanare la documentazione mediante richiesta di integrazione o soccorso istruttorio.

Dall'esame della documentazione risulta, quanto segue:

1) operatore economico Verzi Costruzioni S.r.l. (busta n. 1)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta la documentazione richiesta.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva quanto segue:

1. nel modello DGUE a pagina 4, Parte II lettera D *“Informazioni concernenti i subappalti sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento (articolo 119 del Codice – subappalto)”* non sono state indicate le percentuali delle lavorazioni che si intendono subappaltare;
2. nel modello DGUE a pagina 17, Parte III lettera D, non è stata compilata la dichiarazione relativa a *“Condizione prevista dall'articolo 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door)”*;
3. nel modello di dichiarazione anagrafica e antimafia – Allegato B la dichiarazione sostitutiva di certificazione del Direttore tecnico Sig. Verzi Antonio non risulta corredata dal documento di riconoscimento, in corso di validità, dello stesso.

Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di attivare il soccorso istruttorio per il punto 2 e la richiesta di integrazione per i punti 1 e 3, chiedendo all'operatore di ripresentare il DGUE debitamente compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente e trasmettere il documento di riconoscimento del Sig. Verzi Antonio in corso di validità.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.



2) operatore economico PER S.p.A. (busta n. 2)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta la documentazione richiesta.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva quanto segue:

1. nel modello DGUE a pagina 4, Parte II lettera D *“Informazioni concernenti i subappalti sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento (articolo 119 del Codice – subappalto)”* l'operatore dichiara di ricorrere al subappalto qualificante per le lavorazioni di cui in categoria OS4 e di riservarsi la facoltà di ricorrere al subappalto per le lavorazioni di cui in categoria OG1, OS3 e OS30. Si stabilisce di chiedere di ricompilare il predetto campo in maniera coerente a quanto dichiarato nel modello Allegato A - domanda di partecipazione, indicando quali categorie di lavorazioni si intendano effettivamente subappaltare e per quale percentuale;
2. nel modello Allegato A – domanda di partecipazione a pagina 6, l'operatore dichiara di ricorrere al subappalto qualificante per le lavorazioni di cui in categoria OS4 e di ricorrere al subappalto per le lavorazioni di cui in categoria OG1 (max 48%), OS3 e OS30, fino al 100%. Si stabilisce di chiedere di ricompilare il predetto campo in maniera coerente a quanto dichiarato nel modello DGUE, indicando in modo chiaro quale percentuale di lavorazioni per ciascuna categoria si intenda subappaltare;
3. nel modello Allegato A – domanda di partecipazione a pagina 11, l'operatore sia per le lavorazioni di cui alla categoria prevalente, sia per quelle riconducibili alla categoria scorporabile OS3 dichiara di applicare il CCNL indicato nel disciplinare e al tempo stesso altro CCNL. Si stabilisce di chiedere di ricompilare il predetto campo, indicando quale CCNL verrà applicato per le lavorazioni di cui alle categorie OG1 e OS3;
4. nel modello di dichiarazione anagrafica e antimafia – Allegato B mancano le dichiarazioni sostitutive di certificazione dei soggetti individuati come rilevanti sig.ri Di Nizio Piernicola e Caini Luisa, sottoscritte digitalmente o in forma autografa corredata da documento di identità in corso di validità.



Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di attivare il soccorso istruttorio per il punto 3. e la richiesta di integrazione per i punti 1., 2. e 4., chiedendo all'operatore di ripresentare la domanda di partecipazione e il DGUE debitamente compilate in ogni parte e firmate digitalmente e integrare l'Allegato B con le dichiarazioni dei soggetti individuati come rilevanti sig.ri Di Nizio Piernicola e Caini Luisa.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

3) operatore economico New Era Costruzioni S.r.l. (busta n. 3)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta tutta la documentazione richiesta.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva quanto segue:

1. nel Modello Allegato A - Domanda di partecipazione, a pagina 11, al paragrafo 9, non è stata compilata alcuna dichiarazione relativa a quale CCNL da applicare al personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni nella categoria scorporabile OS3 (superiore al 30% dell'importo dell'appalto) per tutta la durata del contratto.
2. nel Modello Allegato A - Domanda di partecipazione, a pagina 13, al paragrafo 10, l'operatore non si è impegnato ad" *accettare i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto previsti nel disciplinare di gara ai sensi dell'articolo 113, comma 2 del Codice, in caso di aggiudicazione.*
3. Nel modello DGUE a pagina 4, lettera D, Parte II è stato dichiarato di voler ricorrere all'istituto del subappalto per le categorie scorporabili OS3, OS30 e OS4, nonché per la categoria prevalente OG1. Tuttavia, tale dichiarazione non è coerente con quanto indicato nel Modello Allegato A a pagina 6. Si stabilisce, pertanto, di chiedere di uniformare la dichiarazione di subappalto in entrambi i documenti di gara.

Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di attivare il soccorso istruttorio, chiedendo all'operatore di ripresentare la domanda di partecipazione debitamente compilata in ogni sua



parte e firmata digitalmente.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

4) operatore economico C.E.M.A. S.r.l. (busta n. 4)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta tutta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente e compilata correttamente.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso alla successiva fase della procedura di gara.

5) operatore economico Edilservizi S.r.l. (busta n. 5)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta tutta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente e compilata correttamente.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso alla successiva fase della procedura di gara.

6) operatore economico CMCI S.C.a r.l. (busta n. 6)

L'operatore economico partecipa come consorzio stabile, indicando quale consorziata esecutrice l'impresa CEMIP S.r.l., e presenta tutta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente.

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva che nel modello di dichiarazione anagrafica e antimafia – Allegato B del Consorzio CMCI S.C. a r.l. mancano le dichiarazioni sostitutive di certificazione dei soggetti individuati come rilevanti sig.ri Giorgio Lamanna, Sandra Costigliolo e Luisa Bertani, sottoscritte digitalmente o in forma autografa corredata da documento di identità in corso di validità.

Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di inviare una richiesta di integrazione al fine di richiedere di integrare l'Allegato B con le dichiarazioni dei soggetti individuati come rilevanti sig.ri Giorgio Lamanna, Sandra Costigliolo e Luisa Bertani, sottoscritte digitalmente o in forma autografa corredata da documento di identità in corso di validità.



L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

7) operatore economico Bozzo Impianti S.r.l. (busta n. 7)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta tutta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente e compilata correttamente.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso alla successiva fase della procedura di gara.

Alla luce di quanto sopra, il Seggio di gara dispone l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio nei confronti degli operatori economici Verzi Costruzioni S.r.l. (busta n. 1), PER S.p.A. (busta n. 2) e New Era Costruzioni S.r.l. (busta n. 3) e una richiesta di integrazione nei confronti dell'operatore economico CMCI S.C. a r.l. (busta n. 6), i quali risultano pertanto ammessi con riserva. Gli altri operatori economici C.E.M.A. S.R.L. (busta n. 4), Edilservizi S.r.l. (busta n. 5) e Bozzo Impianti S.r.l. (busta n. 7) sono ammessi.

Il Presidente, alle ore 11:00 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Cristina Profumo

I TESTIMONI

f.to Dott.ssa Erika Pedrazzi

f.to Sig.ra Maggiolo Raffaella